

**2012 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析**

**城乡规划实务**

# 真 题

## 试题一 (15 分)

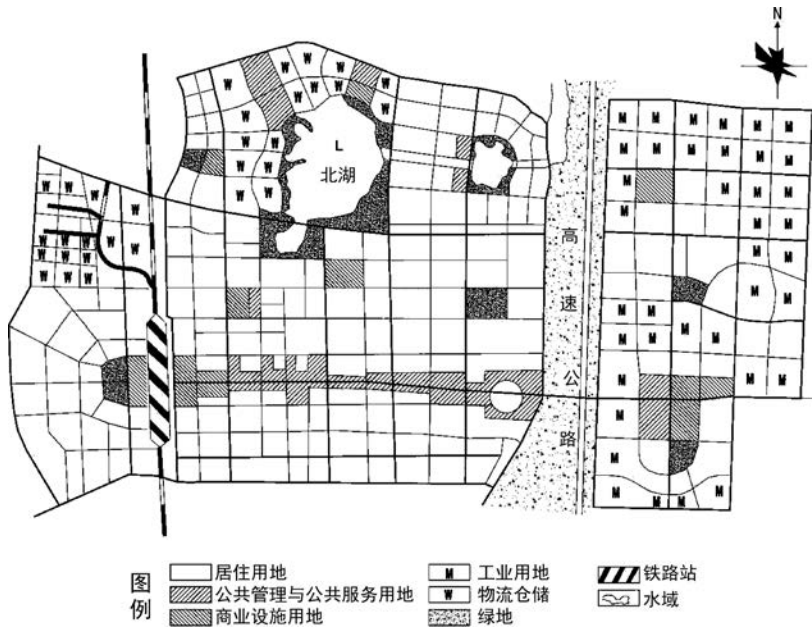
A 市为某省一地级市,地处该省最发达地区与内陆山区的缓冲地带,是国家历史文化名城,水陆空交通枢纽,和邻近的 B 市、C 市共同构成该省重要的城镇发展组群。经相关部门批准,目前要对 A 市现行城市总体规划进行修编。

试问,在新版城市总体规划编制过程中,分析研究 A 市城市性质时应考虑哪些主要因素?

## 试题二 (10 分)

下图为某县级市中心城区总体规划示意图,规划人口为 36 万人,规划城市建设用地面积为 43km<sup>2</sup>。该市确定为以发展高新技术产业和产品物流为主导的综合性城市,规划工业用地面积占总建设用地面积的 35%。铁路和高速公路将城区分为三大片区,即铁西区、中部城区、东部城区。铁西区主要规划为产品物流园区和居住区;中部城区包括老城区和围绕北湖规划建设金融、科技、行政等多功能的新城;东部城区规划为以高新化工材料生产、食品加工为主导的工业组团。

试问,该总体规划在用地规模、布局 and 交通组织方面存在哪些主要问题,为什么?



某县级市中心城区总体规划示意图

### 试题三 (15分)

下图为某市大学科技园及教师住宅区详细规划方案示意图。规划总占地面积 $51\text{hm}^2$ 。地块西边为城市主干道,道路东侧设置 $20\text{m}$ 宽城市公共绿带。地段中部的东西向道路为城市次干道,道路北侧为大学科技园区,南侧为教师住宅区。

科技园区内保留有市级文物保护单位一处,结合周边广场绿地,拟通过文物建筑修缮和改扩建作为园区的综合服务中心。

教师住宅区的居住建筑均能符合当地日照间距的要求。设置的小学、幼儿园以及商业中心等公共服务设施和市政设施均能满足小区需要。在规划建设用地范围内未设置机动车地面停车场的区域均通过地下停车场满足停车需求。

试问,该详细规划方案中存在哪些主要问题,为什么?



某市大学科技园及教师住宅区详细规划方案示意图

**试题四**（共 15 分）

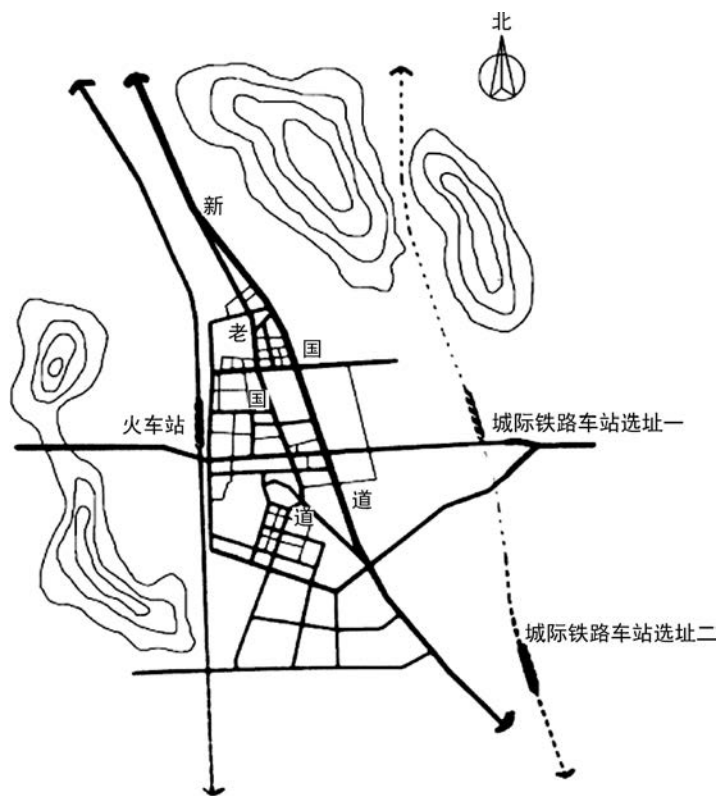
下图为某县城道路交通现状示意图，城区现有人口约 15 万人，建成区面积约 17km<sup>2</sup>。规划至 2020 年，城区人口约 21 万人，远景可能突破 30 万人。

火车站东侧是老城区和市中心，城市南部为工业区，城市东部为新建的住宅区。贯穿城区南北部的是一条老国道，新国道已外迁至老城区东侧。城市东西向有 3 条主干路。现状路网密度约为 3.3km/km<sup>2</sup>，其中主干路路网密度为 1.2km/km<sup>2</sup>，次干路路网密度为 1.5km/km<sup>2</sup>，支路路网密度为 0.6km/km<sup>2</sup>。

根据相关上位规划，未来将有一条南北走向的重要城际铁路在城市东侧选线经过，并拟在该城区设城际铁路车站，有两个车站选址方案可供比较选择。

试问：

- (1) 该县城现状道路网及其交通运行组织存在哪些主要问题？
- (2) 城际铁路车站选址适宜的位置是哪个，为什么？



某县城道路交通现状示意图

**试题五** (15分)

某市规划局按领导要求,组织有关部门在两周内就某地块的控制性详细规划修改完成如下工作:

由规划院对控制性详细规划修改的必要性进行论证,规划院将论证情况口头向规划局进行了汇报,经规划局同意后,规划院修改了控制性详细规划,规划局将修改后的控制性详细规划报市人民政府批准,并报市人大常委会和上级人民政府备案。

试问,该地块的控制性详细规划修改工作主要存在哪些问题?

**试题六** (15分)

某国家历史文化名城,为纪念近代发生在该市的一起重大历史事件,市政府拟规划建设一座历史专题博物馆。

试问,作为该市规划管理人员,在该专题博物馆的选址工作中,应重点做好哪些工作和遵循什么原则?

**试题七** (15分)

经批准,某公司在城市中心区与新区之间的绿化隔离地区建设植物栽培基地,总占地100亩(1亩 $\approx$ 666.67m<sup>2</sup>)。该公司种植了一些乔木和灌木后,以管理看护为名,擅自建设了几十栋经营用房。

试指出该公司的具体违法行为,规划行政主管部门对此该如何处理?

# 真题解析

## 试题一

分析研究 A 市城市性质时应考虑以下主要因素：

- (1) 省域城镇体系规划对 A 市的职能分工、定位和规模控制。
- (2) 与 B 市、C 市共同构成的城镇发展组群中 A 市的职能分工和主导产业。
- (3) 作为省最发达地区与内陆山区缓冲带应承担的产业转移发展方向。
- (4) 分析 A 市作为水陆空交通枢纽的自身性质。
- (5) 考虑 A 市作为国家历史文化名城的特点。
- (6) A 市的规划城市规模。

### 答题思路

①上位规划对下位规划的职能分工和规模控制；②发展群组中本市的职能分工和主导产业定位；③产业转换所承担的发展方向；④城市自身所特有的类别；⑤城市自身所拥有的特点；⑥城市自古以来的性质；⑦城市的规模大小。比如：省域重要的……交通枢纽、产业承接基地、城市旅游重点城市、国家历史文化名城。

## 试题二

该规划的主要问题及理由如下：

### 1. 用地规模

- (1) 人均建设用地达  $119\text{m}^2$ ，不符合规范要求。
- (2) 工业用地面积占总建设用地面积的 35%，比例过大，不符合发展高新技术产业和产品物流为主导的定位。

### 2. 用地布局

- (1) 中部北湖金融、科技、行政功能新区布局大量物流仓储用地不合理，且对外交通不便。
- (2) 铁西区物流仓储用地位于居住用地上风向不合理，东部城区、居住区、工业区相互穿插不合理。
- (3) 广场与公园用地明显不足，应大于  $10\text{m}^2/\text{人}$ 。
- (4) 缺少公用设施用地布局。

### 3. 交通组织

(1) 三大片区交通分割严重,片区联系不便,中部城区和东部城区形成单向交通,明显错误。

(2) 串联三大片区、连接火车站的交通性主干道沿线布局大量生活用地,明显造成道路功能和用地性质不相符。

### 试题三

该规划方案存在的主要问题及理由:

(1) 市级文物保护单位应予以保护,划定紫线,禁止改变文物建筑用途。

(2) 北部大学科技园和南侧住宅区连接道路不合理,在次干道上形成3个错位丁字路口,影响交通。

(3) 未实施人车分离,地下车库直接开口城市主干道上,明显不合理。

(4) 住宅区道路笔直,开口较多,且侵占城市公共绿地,易形成大量“过境”交通。小区不够封闭,不利管理,并且分割严重,辨别性差。

(5) 住宅区无集中的公共中心和公共服务中心。

(6) 幼儿园位于城市次干道旁,位置不当,应位于小区中心公共绿地旁。

### 试题四

1. 道路网及交通运行组织存在的主要问题如下:

(1) 县城支路网密度( $0.6\text{km}/\text{km}^2$ )过低且分布不合理,严重影响地块的可达性,造成主次干路交通阻力。

(2) 支路直接搭接主干路和对外公路不合理,主干路、次干路、支路路网密度不协调。

(3) 县城南北向除老国道外无其他主干道,南北疏通性差,交通组织不合理。

(4) 道路搭接不畅,过多丁字路口和斜交叉(小于 $45^\circ$ )路口,老国道与主次干路形成五岔路口明显不合理。

(5) 新国道改线未远离县城不合理,将对以后县城发展再次造成分割并阻碍发展。

2. 城际铁路选址一较合理,理由如下:

(1) 选址一和干道衔接较好,有良好的交通连续。

(2) 选址一与县城用地布局(居住、商业、公共服务设施等人口密集区)距离合适,可达性及服务好,选址较合理。

选择题型慎读题干,出题人均暗示选址合理的目标,以免答错无分可得。

## 试题五

该地块的控制性详细规划修改工作中存在的主要问题如下：

- (1) 应组织编制机关(规划局)对修改规划的必要性进行论证,而不是编制单位(规划院)进行论证。
- (2) 必要性论证报告应以书面形式提交,且应组织专家进行审查,而不是口头汇报。
- (3) 未征求规划地段内利害关系人的意见。
- (4) 未向原审批机关(市政府)提交专题报告,且未经控制性详细规划原审批机关同意(规划局同意是错误的),擅自修改。
- (5) 如控制性详细规划的修改涉及总体规划强制性内容的修改,应先组织修改总体规划。
- (6) 修改后的控制性详细规划方案在上报审批前,未依法将城乡规划草案予以公告,并采取论证会、听证会或者其他方式征求专家和公众的意见。
- (7) 公告时间应不少于 30 日,两周内完成不符合法定程序及法定时间。

## 试题六

### 1. 相关工作

- (1) 了解专题博物馆的性质(纪念的历史事件)及名称,掌握建设博物馆的历史情况。
- (2) 了解项目建设主体、建设规模、用地大小、用地性质等建设基本工程信息。
- (3) 判断项目公共属性是否符合选址条件。

### 2. 遵循原则

- (1) 建设项目选址用地性质必须与城乡规划相协调。博物馆的选址应位于城乡规划确定的文化设施用地内。
- (2) 建设项目与相关设施的衔接与配合。博物馆的选址地块应交通便利,公用设施完备,且有自身用地发展空间。
- (3) 建设项目与周围环境相协调。博物馆的选址布局必须考虑与周边环境的和谐。
- (4) 靠近历史事件原址,增加感染力,远离有污染、易燃易爆和环境较差处,以免影响博物馆人文效果。

此题得分非常低,主要是因为对规划原理和公共建筑选址相关知识模糊。



## 试题七

1. 该公司违反了《城乡规划法》《城市绿线管理办法》，其具体违法行为包括：

- (1) 违反城市总体规划，改变城市用地性质。
- (2) 侵占城市绿线进行违法建设。
- (3) 未取得建设用地规划许可证进行建设。
- (4) 未取得建设工程规划许可证进行建设。

2. 处理办法如下：

对违反《城乡规划法》《城市绿线管理办法》，未取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的违法行为，立案处理。

- (1) 责令停止建设。
- (2) 侵占城市绿地，无法采取改正措施消除对规划实施影响的限期拆除，不能拆除的，没收实物。
- (3) 性质严重的可以并处建设工程造价 10% 以下的罚款。
- (4) 责令建设单位尽可能恢复原貌。

**2013 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析**

**城乡规划实务**