

**2013 年度全国注册城乡规划师职业资格考试真题与解析**

**城乡规划管理与法规**

# 真 题

一、单项选择题(共 80 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

1. 建设中国特色社会主义的总体布局是经济建设、政治建设、文化建设、社会建设和( )建设五位一体。

- A. 民主法治      B. 生态文明      C. 城镇化      D. 现代化

2. 公共行政的核心原则是( )

- A. 行使权利      B. 公民第一      C. 讲究实效      D. 勤政廉洁

3. 我国政府的经济职能不包括( )

- A. 宏观经济调控      B. 微观经济管制      C. 国有资产管理      D. 个人财产保护

4. 下列法律法规的效力不等式中,不正确的是( )

- A. 法律 > 行政法规      B. 行政法规 > 地方性法规  
C. 地方性法规 > 地方政府规章      D. 部门规章 > 地方政府规章

5. 下列关于行政合理性原则要点的叙述中,不正确的是( )

- A. 行政行为的内容和范围合理      B. 行政的主体和对象合理  
C. 行政的手段和措施合理      D. 行政的目的和动机合理

6. 根据公共行政管理知识,下列不属于政府公共责任的是( )

- A. 政治责任      B. 法律责任  
C. 道德责任      D. 司法责任

7. 根据《立法法》,较大的市是指( )

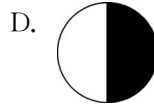
- A. 直辖市  
B. 省、自治区的人民政府所在地的市  
C. 城市人口 100 万及 100 万以上的市  
D. 城市建成区面积超过 100km<sup>2</sup> 的市

8. 下列属于行政法规的是( )

- A. 《城市规划编制办法》  
B. 《省域城镇体系规划编制审批办法》  
C. 《土地管理法实施办法》  
D. 《近期建设规划工作暂行办法》

9. 根据《城市规划制图标准》,下列图例表示垃圾无害化处理的是( )

- A.       B. 



10. 根据《城市规划制图标准》，点的平面定位坐标系和竖向定位的高程系都符合规定的是( )

	点的平面定位	竖向定位
A.	北京坐标系	相对高差
B.	西安坐标系	黄海高程
C.	WGS-84 坐标系	吴淞高程
D.	城市独立坐标系	珠江高程

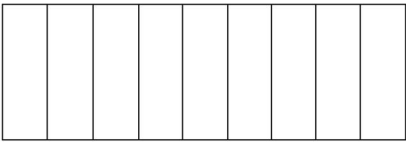
11. 下列不属于有权司法解释的是( )
- A. 全国人大的立法解释                      B. 最高人民法院的司法解释
- C. 公安部的执法解释                        D. 国家行政机关的行政解释
12. 下列不属于依法行政基本原则的是( )
- A. 合法行政                                      B. 合理行政
- C. 程序正当                                      D. 自由裁量
13. 《城乡规划法》与《城市规划法》比较,没有出现的规划类型是( )
- A. 近期建设规划                                B. 分区规划
- C. 城镇体系规划                                D. 详细规划
14. 根据《城乡规划法》,城乡规划包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、( )
- A. 村庄和集镇规划                            B. 乡规划和村庄规划
- C. 乡村发展布局规划                        D. 新农村规划
15. 根据《城市规划基本术语标准》,“城市在一定地域内的经济、社会发展中所发挥的作用和承担的分工”所定义的是( )
- A. 城市职能                                      B. 城市性质
- C. 城市发展目标                                D. 城市发展战略
16. 下列关于规划备案的叙述中,不正确的是( )
- A. 镇人民政府编制的总体规划,报上一级人民政府备案
- B. 城市人民政府编制的控制性详细规划,报上一级人民政府备案
- C. 镇人民政府编制的近期建设规划,报上一级人民政府备案
- D. 城市人民政府编制的近期建设规划,报上一级人民政府备案
17. 城市总体规划评估成果由评估报告和附件组成,其附件主要是( )
- A. 规划阶段性目标的落实情况
- B. 各项强制性内容的执行情况
- C. 规划委员会制度,公众参与制度等建立和运行情况
- D. 征求和采纳公众意见的情况

18. 根据《城乡规划法》，在城市总体规划、镇总体规划确定的( )范围以外，不得设立各类开发区和城市新区。
- A. 规划区      B. 建设用地      C. 中心城区      D. 适建区
19. 下列关于镇控制性详细规划编制审批的叙述中，不正确的是( )
- A. 所有镇的控制性详细规划由城市、县城乡规划主管部门组织编制  
B. 镇控制性详细规划可以适当调整或减少控制指标和要求  
C. 规模较小的建制镇的控制性详细规划，可与镇总体规划编制相结合，提出规划控制指标和要求  
D. 县人民政府所在地镇的控制性详细规划，经县人民政府批准后，报本级人民代表大会常务委员会和上一级人民政府备案
20. 根据《城乡规划法》，下列关于城市总体规划可以修改的叙述中，不正确的是( )
- A. 上级人民政府制定的城乡规划发生变更，提出修改规划要求的  
B. 行政区划调整确需修改规划的  
C. 因省、自治区政府批准重大建设工程确需修改规划的  
D. 经评估确需修改规划的
21. 根据行政法学原理和城乡规划实施的实际，下列叙述中不正确的是( )
- A. 《城乡规划法》中规定的行政法律责任就是行政责任  
B. 城乡规划中的行政法律责任仅是指建设单位因客观上违法建设而应承担的法律后果  
C. 城乡规划行政违法主体，既可能是规划管理部门，也可能是建设单位  
D. 城乡规划行政违法既有实体违法也有程序性违法
22. 城乡规划主管部门核发的规划许可证属于行政许可的( )许可类型。
- A. 普通许可      B. 特许      C. 核准      D. 登记
23. 下列不属于建设项目选址规划管理内容的是( )
- A. 选择建设用地位置      B. 核定土地使用性质  
C. 提供土地出让条件      D. 核发选址意见书
24. 根据《城乡规划法》，下列关于建设用地许可的叙述中，不正确的是( )
- A. 建设用地属于划拨方式的，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上人民政府土地管理部门申请用地  
B. 建设用地属于出让方式的，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可签订土地出让合同  
C. 城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中擅自修改作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件  
D. 对未取得建设用地规划许可证的建设单位批准用地的，由县级以上人民政府撤销有关批准文件

25. 下表中的数据为Ⅰ、Ⅱ、Ⅵ、Ⅶ建筑气候区内的“住宅净密度”和“住宅建筑面积净密度”的数值,都符合《城市居住区规划设计规范》规定的是( )

	住宅层数	住宅建筑净密度/%	住宅总建筑面积净密度/(万 m <sup>2</sup> /hm <sup>2</sup> )
A.	低层	35	1.2
B.	多层	30	1.7
C.	中高层	25	2.2
D.	高层	20	3.5

26. 根据《城市规划制图标准》,下图为单色用地图例中居住用地图式和说明,其中***b***为线粗,@表示绘图者自定的( )

图式	说明
	居住用地 <i>b/4+@</i>

- A. 线条密度                                  B. 线条宽度  
C. 需要增加的项目                         D. 线条间距
27. 在进行城市居住区规划时,需要综合考虑多方面因素确定住宅间距,应以满足( )要求为基础。  
A. 日照                                  B. 采光                                  C. 消防                                  D. 防灾
28. 根据《城市给水工程规划规范》,城市有地形可供利用时,宜采用( )系统。  
A. 重力输配水                                B. 分区给水  
C. 分质给水                                  D. 分压给水
29. 根据《城市用地分类与规划建设用地标准》,下列用地类别代码大类与中类关系式中,正确的是( )  
A.  $R=R_1+R_2+R_3+R_4$                         B.  $M=M_1+M_2+M_3+M_4$   
C.  $G=G_1+G_2+G_3+G_4$                         D.  $S=S_1+S_2+S_3+S_4$
30. 根据《城市房地产管理法》,下列关于土地使用制度叙述中,正确的是( )  
A. 以划拨方式取得土地使用权的,除法律、行政法规另有规定外,没有使用期限的限制  
B. 土地使用权出让行为不属于市场行为  
C. 土地使用权是国有土地使用权和集体土地使用权的简称  
D. 土地使用权出让合同由市、县人民政府与土地使用者签署
31. 根据《物权法》,国家对( )实行特殊保护,严格限制农用地转为建设用地,控制建设用地总量。  
A. 国有土地                                 B. 集体土地                                 C. 宅基地                                  D. 耕地

32. 城乡规划主管部门核发建设用地规划许可证,属于( )行政行为。  
 A. 作为                      B. 不作为                      C. 职权                      D. 申请
33. 下列以出让方式取得国有土地使用权的建设项目规划管理程序中,不正确的是( )  
 A. 地块出让前——提供规划条件作为地块出让合同的组成部分  
 B. 用地申请——建设项目批准、核准、备案文件;地块出让合同;建设单位用地申请表  
 C. 用地审核——现场勘查;征询意见;核验规划条件;审查建设工程总平面图;核定建设用地范围  
 D. 行政许可——领导签字批准;核发建设工程规划许可证
34. 每公顷建筑用地上容纳的建筑物的总建筑面积是指( )  
 A. 建筑密度                      B. 建筑面积密度  
 C. 容积率                      D. 开发强度
35. 通过出让获得的土地使用权进行转让时,受让方应遵守原出让合同附具的规划条件,并由( )向城乡规划主管部门办理登记手续。  
 A. 出让方                      B. 受让方                      C. 中介方                      D. 委托方
36. “建设工程选址,应当尽可能避开不可移动文物”的规定出自( )  
 A. 《文物保护法》  
 B. 《历史文化名城名镇名村保护条例》  
 C. 《城市紫线管理办法》  
 D. 《历史文化名城保护规划规范》
37. 根据《城镇老年人设施规划规范》,下列符合场地规划规定的是( )  
 A. 老年人设施场地内建筑容积率不宜大于 1.0  
 B. 老年人设施场地坡度不应大于 5%  
 C. 老年人设施场地范围内的绿地率:新建不应低于 40%,扩建和改建不应低于 35%  
 D. 集中绿地面积应按每位老人不低于 1m<sup>2</sup> 设置
38. “工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地上有两个以上意向用地者的,应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让”的规定出自( )  
 A. 《城乡规划法》                      B. 《土地管理法》  
 C. 《城市房地产管理法》                      D. 《物权法》
39. 下列行政行为中,不属于建设工程规划管理审核内容的是( )  
 A. 审核建设工程申请条件  
 B. 审查使用土地的有关证明文件和建设工程设计方案总平面图  
 C. 审核修建性详细规划  
 D. 审核建设工程设计人员资格

40. 根据《近期建设规划工作暂行办法》，近期建设规划的强制性内容不包括( )

- A. 确定城市近期发展区域
- B. 对规划年限内的城市建设用地总量进行具体安排
- C. 提出对历史文化名城、历史文化保护区等相应的保护措施
- D. 提出近期城市环境综合治理措施

41. 下表中关于建制镇人民政府的职能都符合《城乡规划法》规定的是( )

	镇职能名称	县城所在地镇	省级政府确定的镇	其他镇
A.	总体规划编制	○	○	—
B.	控制性详细规划编制	—	○	○
C.	建设工程规划行政许可证	—	○	○
D.	乡、村庄违法建设的行政处罚	○	○	—

注：○具有的职能，—不具有的职能

42. 某市在城市规划区内集体所有土地上建设学校，须经( )后，该幅国有土地的使用权方可有偿出让。

- A. 2/3 以上的村民同意
- B. 依法征用转为国有土地
- C. 房地产交易
- D. 有关部门办理划拨手续

43. 根据《城镇老年人设施规划规范》，老年人服务中心是指( )

- A. 为老年人集中养老提供独立或半独立家居形式的居住建筑
- B. 为接待老年人安度晚年而设置的社会养老服务机构
- C. 为老年人提供各种综合性服务的社区服务机构和场所
- D. 为短期接待老年人托管服务的社区养老服务场所

44. 下表不同建筑气候区内的城市中，住宅建筑日照标准不符合《城市居住区规划设计规范》的是( )

	建筑气候区	小城市	中等城市	大城市
A.	I、II、III	大寒日	大寒日	大寒日
B.	IV	冬至日	冬至日	大寒日
C.	V、VI	冬至日	冬至日	冬至日
D.	VII	冬至日	冬至日	冬至日

45. 可以接受建设申请并核发建设工程规划许可证的镇是指( )

- A. 国务院城乡规划主管部门确定的重点镇人民政府
- B. 省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府
- C. 城市人民政府确定的镇人民政府
- D. 县人民政府确定的镇人民政府

46. 某乡镇企业向镇人民政府提出建设申请,经镇人民政府审核后核发了乡村建设规划许可证,结果被判定是违法核发乡村建设规划许可证。其原因是( )
- 镇人民政府无权接受建设申请,亦不能核发乡村建设规划许可证
  - 乡镇企业应向县人民政府城乡规划主管部门提出建设申请,经审核后核发乡村建设规划许可证
  - 乡镇企业向镇人民政府提出建设申请后,镇人民政府应报县人民政府城乡规划主管部门,由城乡规划主管部门核发乡村建设规划许可证
  - 乡镇企业应向县人民政府城乡规划主管部门提出建设申请,经审核后交由镇人民政府核发乡村建设规划许可证
47. 《城市居住区规划设计规范》中对一些术语进行了规范定义,下列定义中不正确的是( )
- 绿地率是指居住区用地范围内各类绿地面积的总和占居住区用地面积的比率
  - 停车率是指居住区内居民汽车的停车位数量与居住户数的比率
  - 地面停车率是指地面停车位数量与总停车位的比率
  - 建筑密度是指在居住用地内,各类建筑的基底总面积与居住区用地面积的比率
48. 根据我国城乡规划技术标准的层次,下列说法正确的是( )
- 《城市用地分类代码》——通用标准
  - 《城乡用地评定标准》——基础标准
  - 《历史文化名城保护规划规范》——专用标准
  - 《城市居住区规划设计规范》——专用标准
49. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》和《风景名胜区条例》,下列规定中不正确的是( )
- 风景名胜区总体规划的规划期限一般为 20 年
  - 历史文化名城保护规划的规划期限一般为 20 年
  - 风景名胜区应自设立之日起 2 年内编制完成总体规划
  - 历史文化名城自批准之日起 2 年内编制完成保护规划
50. 使用或对不可移动文物采取保护措施,必须遵守的原则是( )
- 不改变文物用途
  - 不改变文物修缮方法
  - 不改变文物权属
  - 不改变文物原状
51. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》,在( )范围内从事建设活动,不得损害历史文化遗产的真实性和完整性。
- 规划区
  - 适建区
  - 保护区
  - 建控区
52. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》,建设工程选址应当尽可能避开历



史建筑,因特殊情况不能避开的,应当尽可能实施( )

- A. 整体保护      B. 分类保护      C. 异地保护      D. 原址保护

53. 下列城市全部被公布为国家历史文化名城的是( )

- A. 重庆、大庆、肇庆、安庆、庆阳      B. 桂林、吉林、榆林、玉林、海林  
C. 洛阳、濮阳、南阳、安阳、襄阳      D. 乐山、佛山、黄山、巍山、唐山

54. 下列历史文化名城保护规划成果中,规划图纸比例尺均符合要求的是( )

	文物古迹、传统街区分布图	历史文化名城保护规划图	重点保护区域保护界线图
A.	1/5000~1/10 000	1/5000~1/10 000	1/500~1/2000
B.	1/5000~1/10 000	1/5000~1/10 000	1/5000~1/10 000
C.	1/500~1/2000	1/500~1/2000	1/500~1/2000
D.	1/5000~1/10 000	1/500~1/2000	1/500~1/2000

55. 《历史文化名城保护规划规范》对在历史城区内市政工程的设置做了明确规定。下列规定中不正确的是( )

- A. 历史城区内不应保留污水处理厂  
B. 历史城区内不应保留贮油设施  
C. 历史城区内不应保留水厂  
D. 历史城区内不应保留燃气设施

56. 历史文化街区的保护范围应当包括历史建筑物、构筑物和风貌环境所组成的核心地段,以及为确保该地段的风貌、特色完整性而必须进行( )的地区。

- A. 风貌协调      B. 拆迁改造      C. 保护更新      D. 建设控制

57. 下列关于划定城市紫线、绿线、蓝线、黄线的叙述中,不正确的是( )

- A. 城市紫线在城市总体规划和详细规划中划定  
B. 城市绿线在城市总体规划和详细规划中划定  
C. 城市蓝线在城市总体规划和详细规划中划定  
D. 城市黄线在城市总体规划和详细规划中划定

58. 根据《市政公用设施抗灾设防管理规定》,建设单位应当在初步设计阶段,对抗震设防区的一些市政公用设施,组织专家进行抗震专项论证。下列不属于进行论证的设施是( )

- A. 结构复杂的桥梁      B. 处于软黏土层的隧道  
C. 超过一万平方米的地下停车场      D. 防灾公园绿地

59. 某市经过城市用地抗震适宜性评价后结论如下:“可能发生滑坡、崩塌、泥石流;存在尚未明确的潜在地震破坏威胁的地段;场地存在不稳定因素;用地抗震防灾类型Ⅲ类或Ⅳ类”,根据上述结论判断该场地适宜性类别属于( )

- A. 适宜      B. 较适宜      C. 有条件适宜      D. 不适宜

60. 根据《城市抗震防灾规划管理规定》，当城市遭受多遇地震时，此城市应达到的基本目标是（ ）

- A. 城市一般功能正常
- B. 城市一般功能基本正常
- C. 城市功能不瘫痪
- D. 城市重要功能不瘫痪

61. 下列关于城乡规划技术标准的标准层次叙述中，不正确的是（ ）

- A. 《城市规划基础资料搜集规程与分类代码》属于基础标准
- B. 《城市水系规划规范》属于通用标准
- C. 《城市用地竖向规划规范》属于专用标准
- D. 《城市道路交通规划设计规范》属于专用标准

62. 根据《城市道路交通规划设计规范》，城市中规划步行交通系统应以步行人流的（ ）为基本依据。

- A. 速度和密度
- B. 观测和预测
- C. 分布和构成
- D. 流量和流向

63. 我国的居住区日照标准是根据各地区的气候条件和（ ）确定的。

- A. 建筑间距
- B. 环境保护要求
- C. 建筑密度
- D. 卫生要求

64. 根据《城市工程管线综合管理规划规范》，工程管线干线综合管沟应敷设在（ ）下面。

- A. 机动车道
- B. 非机动车道
- C. 人行道
- D. 绿化隔离带

65. 根据《城市防洪工程设计规范》，在冲刷严重的河岸、海岸，可采用（ ）保滩护岸。

- A. 坡式
- B. 重力式
- C. 板桩式及桩基承台式
- D. 顺坝和丁坝

66. 根据《城市绿地分类标准》，城市绿地分为大类、中类、小类 3 个层次，下列绿地不属于大类的是（ ）

- A. 生产绿地
- B. 其他绿地
- C. 工业绿地
- D. 防护绿地

67. 根据《城市绿地分类标准》，居住组团内的绿地应该归属于（ ）

	大 类	中 类
A.	公园绿地	社区公园
B.	公园绿地	小区公园
C.	附属绿地	特殊绿地
D.	附属绿地	居住绿地

68. 下列不符合《军事设施保护法》规定的是（ ）

- A. 军事设施都应划入军事禁区，采取措施予以保护
- B. 国家对军事设施实行分类保护、确保重点的方针
- C. 县级以上人民政府编制经济和社会发展规划，应当考虑军事设施保护的需要
- D. 禁止航空器进入空中军事禁区