

第一部分 全国一级建造师执业资格考试指南

一、考试介绍

一级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的制度,由人事部、住房和城乡建设部共同组织实施,每年开考一次。从事建筑活动的专业技术人员,需取得一级建造师执业资格证书,才能正式执业。一级建造师执业资格考试一般在每年的4月至6月报名,申请参加一级建造师执业资格考试的考生,须提供资格审核表、本人身份证明、学历证书原件 and 一寸近照。

二、报名条件

凡遵守国家法律、法规,具备下列条件之一者,可以申请参加一级建造师执业资格考试。

(1)取得工程类或工程经济类大学专科学历,工作满6年,其中从事建设工程项目施工管理工作满4年。

(2)取得工程类或工程经济类大学本科学历,工作满4年,其中从事建设工程项目施工管理工作满3年。

(3)取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业,工作满3年,其中从事建设工程项目施工管理工作满2年。

(4)取得工程类或工程经济类硕士学位,工作满2年,其中从事建设工程项目施工管理工作满1年。

(5)取得工程类或工程经济类博士学位,从事建设工程项目施工管理工作满1年。

符合上述执业资格考试报名条件,于2003年12月31日前,取得原建设部颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》,并符合下列条件之一的人员,可免试“建设工程经济”和“建设工程项目管理”两个科目,只参加“建设工程法规及相关知识”和“专业工程管理与实务”两个科目的考试:

(1)受聘担任工程或工程经济类高级专业技术职务。

(2)具有工程类或工程经济类大学专科以上学历,并从事建设项目施工管理工作满20年。

已取得一级建造师执业资格证书的人员,也可根据实际工作需要,选择“专业工程管理与实务”科目的相应专业,报名参加“一级建造师相应专业考试”,报考人员须提供资格证书等有关材料方能报考。

上述报名条件中有关学历或学位的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学位,从事建设工程项目施工管理工作年限是指取得规定学历前、后从事该项工作的时间总和,其计算截止日期为考试当年年底。

三、考试时间

一级建造师执业资格考试分 2 天,以纸笔作答方式进行。2013 年度一级建造师执业资格考试时间确定为 9 月 14、15 日。具体考试科目和时间见下表。

考试日期	考试时间	考试科目
9 月 14 日	9:00—11:00	建设工程经济
	14:00—17:00	建设工程法规及相关知识
9 月 15 日	9:00—12:00	建设工程项目管理
	14:00—18:00	专业工程管理与实务(10 个专业)

第二部分 全国一级建造师执业资格考试备考策略

一、考试题型

一级建造师执业资格考试设“建设工程经济”、“建设工程法规及相关知识”、“建设工程项目管理”和“专业工程管理与实务”4个科目。其中,“专业工程管理与实务”科目设置10个专业类别,即建筑工程、公路工程、铁路工程、民航机场工程、港口与航道工程、水利水电工程、市政公用工程、通信与广电工程、矿业工程和机电工程。

序号	科目名称	考试时间/小时	题型、题量	满分
1	建设工程经济	2	单选题 60 多选题 20	100 分
2	建设工程项目管理	3	单选题 70 多选题 30	130 分
3	建设工程法规及相关知识	3	单选题 70 多选题 30	130 分
4	专业工程管理与实务	4	单选题 20 多选题 10 案例分析题 5	160 分 (其中案例分析题 120 分)

二、选择题答题技巧

1. 填涂技巧

在考试中要十分注意,不要漏涂、错涂试卷科目和考号。在接到答题卡后不应忙于答题,而应在监考老师的统一组织下,将答题卡的表头按要求进行“两填两涂”,即用黑色钢笔、圆珠笔填写姓名、准考证号;用2B 铅笔涂黑考试科目、准考证号。此外,标准化考试考生最易出现的问题是填涂不规范,以致在机器阅卷中产生误差。克服这类问题的简单方法是把铅笔削得相对粗些,且应把铅笔尖研磨成马蹄状或者直接把铅笔削成方形,这样一个答案信息点最多只涂两笔就可以涂好,既快又标准。

2. 单项选择题的答题技巧

选择题的待选项中已包含有大量的信息,可以提示我们该从哪个方向进行思索,或将哪部分知识进行筛选、判别。只是由于我们的记忆不够准确,容易产生似是而非的印象;或者对法条及原理

的理解不够精准,容易发生部分的偏差与错误;或者由于审题不够仔细,忙乱中误选了不正确选项。

选择题中干扰项的存在一方面给我们增添了答题的难度,比如混淆了我们的思维,误导了我们的答题方向,但另一方面也减轻了答题的难度。问题的关键在于,我们如何在题干的要求下,以干求支分析各选项,排除干扰。其实,命题人员在设置选项之时也会自觉不自觉地参照某种规律,这种潜在规律多半发源于设计选项的目的。这些规律往往也利用人类思维中某些常见的弱点,比如在逻辑判断与推理中常犯的错误等。例如,干扰项与正确项常常会部分相同,部分不同,这样才能考查考生是否完全掌握知识点。又如,在选项中命题人员有时会不自觉地设置一个正确项,同时又设置一个与此正确项内容截然相反的错误项,让考生在两者中进行取舍。而此时我们往往能借助于一些选项之间的逻辑关系,缩小选择的范围或确立选择的方向。排除法是选择时最为基本,也是最为有效的方法。遵循以上思路,通过对选择题选项之间关系的研究,我们提出如下规律供考生参考。

(1)在单项选择题中,如果其中两个或两个以上的选项存在承接、递进关系,即这两个或两个以上选项会同时成立,则正确选项只能在上述选项之外去寻找。

(2)在单项选择题中,如果其中两个或两个以上的选项内容相近或类似,即这两个或两个以上选项会同时成立,则正确选项只能在上述选项之外去寻找。例如,A、B、C、D这4个待选项中,A、B选项因为内容相近、相似而存在同时成立的可能,则正确选项只能从C、D选项中择一选择。

(3)单项选择题中,一旦出现一对内容互相对立的选项,则正确选项往往从这两个对立选项中产生。

(4)在单项选择题中,如果4个选项存在部分内容相同的情况,则互相之间相同点最多的选项最有可能为正确选项。当然,此规则存在例外情况。

3. 多项选择题的答题技巧

多选题每题2分,有5个选项。答题规定,错选,该题不得分;少选而选对了,所选的每个选项得0.5分。做多选题首先应确保每一道题都能拿1分,因为每个多选题都有1~2个选项很容易选出来。所以在答多选题时,如无把握,宁可少选,不可错选。做多项选择题时也有一些技巧,比如:

(1)排除法。可将自己认为最不正确的选项消去,逐个排除,留下正确的选项作答。

(2)分析法。将5个选项与题意对照,纵横比较,逐个分析,去误存真,求出正确答案。

(3)语感法。有些叙述性的选项,可以自己填入空括号中默读,如自己感到别扭,则去之;语感流畅,符合工作中常识,则可留之。

(4)类比法。可将5个选项分别归类,同一类中有1项可确定为不正确时,则可将该类别的项全部去掉。

当然,所有答题技巧只有在你基本掌握了知识内容时才起作用,考试时要灵活应用。

三、案例分析题答题技巧

1. 案例分析题的设问方式

一般来说,一道案例分析题的设问为4~6个,每一个小题5分左右。案例分析题答题重标答、忌潦草,一定不能含糊,要掌握的原则是:有问必有答,一答对一问。有些考生在答题时,答了很多,结果没答到点子上,阅卷老师还得从大量文字中找得分点,可能会适得其反。设问的方式大致分为以下几种:

(1)问对不对的,直接回答“对”或者“不对”;

(2)问为什么的,就列举材料中的做法,尤其注意,如果能够确认是什么规范或者法规,就把规范或法规写上;如果记不住,不要乱写,只写“根据有关法规或规范”即可,不要弄巧成拙;

(3)如果是问你认为该怎么做的,就要写得比较多、比较全,把自己认为正确的全部加上,阅卷老师只看对的,一般不会倒扣分;

(4)如果是让你列举几种对的做法或者指出材料中对或错的做法,一定要看明白是几种,不必多写。

总之,文字工整、文笔简洁、有问有答,这就是得高分的秘诀。

2. 答题技巧

一级建造师考试科目中,“专业工程管理与实务”相对较难,而案例分析题又是各科专业实务的考试重点,也是考核考生运用综合知识解决实际问题的能力,即考生运用所学的或积累的知识和相关法规解决工程建设中的实际问题的能力。该题型的特点是综合性较强,有很大的灵活性,要求考生有较强的归纳、推理和分析能力。

在考前,应练习一定量的案例分析题,这有助于提高解题技巧。在答题顺序上,选择一种适合自己的考试答题顺序。建议一般是先做多选题,后做单选题,因为考试刚开始时,脑子比较清醒,考试时间长了,考“糊”了再做单选题问题也不大。但这种考试答题顺序也有缺点,一旦多选题答得不好就容易心慌、浮躁。因此,在考前训练时,应养成一个好的答题习惯。

第三部分 临考冲刺实战预测试卷与参考答案解析

临考冲刺实战预测试卷(一)

考试时间:120 分钟 满分:160 分

题 号	单选题(共 20 分)	多选题(共 20 分)	案例题(共 120 分)	总分	核分人
得 分					

一、单项选择题(共 20 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有一个最正确或最符合题意。选对每题得 1 分,没选或错选不得分)

1. 厂房结构在遇到强烈地震时,有局部损伤,但结构整体稳定未发生倒塌,这体现了结构的()功能。
A. 耐久性
B. 实用性
C. 安全性
D. 适用性
2. 安全起见,引起构件倾覆的力矩 $M_{\text{倾}}$ 与抵抗倾覆的力矩 $M_{\text{抗}}$ 两者之间应满足()的关系。
A. $M_{\text{抗}} \geq (1.0 \sim 1.2)M_{\text{倾}}$
B. $M_{\text{倾}} \geq (1.0 \sim 1.2)M_{\text{抗}}$
C. $M_{\text{抗}} \geq (1.2 \sim 1.5)M_{\text{倾}}$
D. $M_{\text{倾}} \geq (1.2 \sim 1.5)M_{\text{抗}}$
3. 建筑物楼面上铺设的地砖所引起的荷载属于()。
A. 集中荷载
B. 线荷载
C. 动态荷载
D. 均布面荷载
4. 钢结构连接时,()的优点是构造简单、节约钢材、加工方便。
A. 焊缝连接
B. 铆钉连接
C. 射钉连接
D. 螺栓连接
5. 套内楼梯的踏步宽度不应小于()m。
A. 0.22
B. 0.25
C. 0.5
D. 0.75
6. 混凝土基层涂刷乳液型涂料时,含水率不得大于()。
A. 15%
B. 12%
C. 10%
D. 8%
7. 用于制作粗骨料的岩石的抗压强度与混凝土强度等级之比不应小于()。
A. 0.5
B. 1.0
C. 1.5
D. 2.0

- 7 —

二、多项选择题(共 10 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

21. 临界力的大小与()有关。
- A. 压杆的材料
B. 压杆的长度
C. 压杆的形状
D. 压杆的截面形状与大小
E. 压杆的支承情况
22. 建筑结构必须满足()的要求。
- A. 可靠性
B. 安全性
C. 高效性
D. 适用性
E. 耐久性
23. 墙体的构造措施主要包括()。
- A. 伸缩缝
B. 檐沟
C. 沉降缝
D. 圈梁
E. 女儿墙
24. 反铲挖掘机的挖土特点是()。
- A. 前进向上
B. 后退向下
C. 强制切土
D. 自重切土
E. 直上直下
25. 模板工程中,大模板的优点包括()。
- A. 模板重量轻
B. 模板整体性好
C. 抗震性强
D. 无拼缝
E. 移动安装需起重机械吊运
26. 建筑施工企业在安全管理中必须坚持()的安全方针。
- A. 安全第一
B. 防治结合
C. 预防为主
D. 分类治理
E. 综合治理
27. 以下事故中,属于建筑业最常发生的是()。
- A. 物体打击
B. 坍塌
C. 高处坠落
D. 爆炸
E. 机械伤害
28. 以下费用中,属于规费的是()。
- A. 财产保险费
B. 税金
C. 社会保障费
D. 住房公积金
E. 工程定额测定费
29. 以下情况工程中,可以不进行招标的是()。
- A. 国家融资的项目
B. 使用国际组织贷款的项目
C. 涉及国家安全的工程
D. 抢险救灾工程
E. 建筑造型有特殊要求的设计
30. 工程建设生产安全事故中,()逐级上报至国务院安全生产监督管理部门和负有安全生产监

督管理职责的有关部门。

- A. 特别重大事故

B. 重大事故
- C. 较重大事故

D. 较大事故
- E. 一般事故

三、案例分析题(共5题,前3题各20分,后2题各30分,总计120分)。

案例一

【背景材料】

某建筑工程施工过程中,施工项目经理部发现某月的实际成本降低额比目标成本增加了3.8万元。

降低成本目标与实际对比表

项目	目标	实际	差异
预算成本/万元	300	320	+20
成本降低率/%	3	4	+1
成本降低额/万元	9	12.8	+3.8

【问题】

1. 请简述差额分析法的基本原理。
2. 依据表中资料,用“差额分析法”分析预算成本和成本降低率各自对成本降低额的影响程度。
3. 请简述成本分析的对象、成本分析的方法和成本分析的资料来源。

案例二

【背景材料】

某酒店进行改造装修客房,装修面积5000m²。某施工单位根据领取的招标文件和全套施工图,利用低价投标策略并中标。该施工单位(承包商)于2005年12月15日与业主(发包方)签订了固定总价施工合同,总价包干,合同工期为90天(日历天)。合同造价为250万元,其中已包含

风险费。主要装修材料由业主提供,并运至施工现场。合同规定工程发生设计变更、现场条件变化和工程量增减都不得调整合同价格。

施工单位于2005年12月22日按照业主的开工指令进场施工,开工后10天,业主对客房的装修设计进行较大变更,增加了客房衣柜与窗套施工,并以设计变更形式发给施工单位。该施工单位收到设计变更后,对设计变更引起的工程造价进行预算,增加工程造价约50万元。该施工单位及时向业主提出50万元的索赔要求。工程进行了一个月后,业主因资金不到位,不能按期支付工程进度款,口头要求承包商暂停施工30天,承包商也口头答应。恢复施工后不久,2006年2月11日至21日,因罕见的暴风雪导致交通受阻,定购的几种主要装修材料滞留在运输途中,不能按时进场,导致停工10天。施工单位春节期间按有关规定放假7天,没有施工。施工单位向业主提出顺延工期47天的要求。

【问题】

1. 该工程选择固定总价合同是否合适? 请说明理由。
2. 该合同的变更形式有何不妥? 请说明理由。
3. 承包商就设计变更引起造价增加而向业主提出50万元的索赔要求是否合理? 请说明原因。
4. 就材料中的情况,承包商可以获得多少天的工期索赔? 请简述理由。