

第一部分 全国二级建造师执业资格考试指南

一、考试介绍

二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲,各省、自治区、直辖市命题并组织考试的制度。住房和城乡建设部负责拟定二级建造师执业资格考试大纲,人力资源和社会保障部负责审定考试大纲。培训工作按照培训与考试分开、自愿参加的原则进行。

取得二级建造师执业资格证书且符合注册条件的人员,经过注册登记后,即获得二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。建造师执业资格注册有效期满前,要办理再次注册手续。通过二级建造师资格考核认定,或参加全国统考取得二级建造师执业资格证书并经注册的人员,可在全国范围内以二级注册建造师名义执业。

一般二级建造师考试报名采用网上报名和现场审核相结合的办法。报考人员均须先登录当地官方网上报名系统进行网上报名,需进行现场审核的报考人员在规定时间内携带相关材料至所属报名点办理。

二、报名条件

二级注册建造师报考条件如下(各地报考条件有所不同,请以当地报名通知为准):

(1) 凡遵纪守法,具备工程类或工程经济类中等专业以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满2年的人员,可报名参加二级建造师执业资格考试。

(2) 符合上述(1)的报考条件,具有工程(工程经济类)中级及以上专业技术职称或从事建设工程项目施工管理工作满15年的人员,同时符合下列条件的,可免试部分科目:

① 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业一级项目经理资质证书》,可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目,只参加《专业工程管理与实务》一个科目的考试。

② 已取得建设行政主管部门颁发的《建筑业企业二级项目经理资质证书》,可免试《建设工程施工管理》科目,只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》两个科目的考试。

(3) 已取得《中华人民共和国二级建造师执业资格证书》的人员,可根据实际工作需要,选择另一个《专业工程管理与实务》科目的考试。考试合格后核发相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

(4) 上述报考条件中从事建设工程项目施工管理工作的年限截止到报名当年年底。

三、考试科目

二级建造师执业资格考试设《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》3个科目。其中《专业工程管理与实务》科目分为建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程6个专业类别,考生在报名时可根据实际工作需要选择其一。

第二部分 全国二级建造师执业资格考试备考策略

一、考试题型

序号	科目名称	考试时间/h	题型、题量	满分
1	建设工程法规及相关知识	2	单选题 60 多选题 20	100
2	建设工程施工管理	3	单选题 70 多选题 25	120
3	专业工程管理与实务	3	单选题 20 多选题 10 案例题 4	120 其中案例题 80 分

二、选择题答题技巧

1. 填涂技巧

客观题部分在各科题目中占有相当大的比例,作答时需要在答题卡上填涂。对于即将参加考试的考生来说,掌握适合自己的方法,快速准确地填涂答题卡至关重要。

通常,考生最易出现的问题是填涂答题卡不规范,以致在机器评阅中产生误差。克服这类问题的简单方法是要把铅笔削好。铅笔不能削尖削细,而要相对粗些,并且把铅笔尖消磨成马蹄状或者方形,这样一个答案信息点只要涂一两笔就可以涂好,既快又标准。

填涂答题卡的第一种方法是,接到试题后,考生不要急于在答题卡上作答,仔细推敲自己选择的答案是否正确,确认不再改动后,再全部转涂到答题卡上。切记,要预留足够的时间用于填涂答案,以免考试结束时还没把答案填涂在答题卡上。第二种方法是,考生以每一部分题目如每 10 或者 20 道题目为一组,先审题并在试卷相应题号上标记自己的选择,待一组题目完成后再把答案填涂到答题卡上。第三种方法是,考生在接到试题时,边审题边在答题卡相应位置上填涂,边审边涂,齐头并进。第四种方法是,考生一边审题一边将选择的答案用铅笔在答题卡上轻轻记录,待审定确认后,再加重涂黑。这几种方法有的利于节省时间,有的利于集中精力,有的好处在于不遗漏、不错行,考生可以根据自己的习惯和喜好选择适合自己的、快速准确填涂的办法。

需要提醒考生注意的是,记录在答题卡上的无用笔画一定要擦净,保持答题卡的清洁,以免因答题卡面不净造成误差,影响考试成绩。

2. 单项选择题的答题技巧

(1) 分析题目的出处。单项选择题难度比较小,都是针对考试用书中的基本知识或工程实践中的常见现象,在其中挖一个小陷阱来考验大家。像法规课考试用书中的重要概念(如合同、工期等)以及法律法规中重要的规定(如时间、种类、比例等),很适合作为单项选择

题,考生应该注意。

(2) 难易策略。单选题一般情况下难度不大,如果看一眼没有思路或觉得有困难或很犹豫的题目,可以先放下不做,直接跳到下一个题目,切勿在个别题上耽误太多时间,影响后面的答题。等到单项选择题全部做完了再回头看看这些遗留的题目,能做就做,不能做就再次放下,先抓紧时间做多项选择题,也许在做多项选择题的过程中会受到启发。否则,就等多项选择题全部做完了再回头看看这些遗留的题目。

但是,也不可将过多的题目跳过,以免增大后面的压力,导致个别题目没时间作答。

(3) 掌握规则。单项选择题由 1 个题干和 4 个备选项组成,备选项中只有 1 个答案最符合题意,其余 3 个都是干扰项。如果选择正确,该题得 1 分;选择错误不得分。这部分考题大都是考试用书中的基本知识或工程实践中的常见现象,题目比较简单,应该迅速、准确地完成。

(4) 掌握常规方法。做单项选择题常用的方法有直接选择法、排除法、比较法等。在同一个题目中,可以单独使用一种方法,也可以综合使用多种方法来完成,灵活机动,因题而异。

比如我们往往能借助一些选项之间的逻辑关系,缩小选择的范围或确立选择的方向,这就是所谓的“排除法”,也叫“淘汰法”。排除法是选择时最为基本,也是最为有效的方法。当然,还有其他多种方法。应该明白,无论应用什么方法,都应该从三个方面分析把握,一是对选项自身的正确性分析,二是对选项之间关系的分析,三是对选项与题干之间的关系的分析,此三点必不可少。

(5) 选项之间内容相近或类似。在单项选择题中,如其中 2 个或 2 个以上的选项内容相近或类似,即这 2 个或 2 个以上选项会同时成立,则正确项只能在上述选项之外去寻找。

(6) 选项之间有承接、递进关系。在单项选择题中,如其中 2 个或 2 个以上的选项存在承接、递进关系,即这 2 个或 2 个以上选项会同时成立,则正确项只能在上述选项之外去寻找。

(7) 选项之间内容互相对立。单项选择题中,4 个选项中如果出现一对内容互相对立的选项,则正确选项往往从这 2 个对立选项中产生。例如,A、B、C、D 这 4 个待选项中,A、B 内容对立,则正确选项往往从 A、B 中择一产生。这是为了考核考生记忆、理解的准确程度而特意设计的题目,其实难度比较小,因为对立选项的出现反而缩小了选择的范围。

(8) 题目的四个选项部分内容相同。在单项选择题中,如果 A、B、C、D 这 4 个选项存在部分内容相同的情况,则互相之间相同点最多的选项最有可能为正确选项。当然,也存在例外情况。

(9) 做题的 3 个基本步骤。首先,认真分析题干,找出题干的中心词语或关键词,掌握题干的准确意思。其次,在题干的要求下,分析各个选项,应用恰当的方法排除干扰,选择正确答案。最后,检查验证,即确定正确答案后,再检查验证一遍,以确保选题的准确率。即将所选答案放在题干空格处再阅读全句,感觉、推敲一下其意思和逻辑关系是否完全符合题干的准确意思。

(10) 熟悉常见的干扰方式。在单项选择题中,有三个选项都是干扰项,所以,应该熟悉干扰项常见的干扰方式,如张冠李戴(将相关或相近的知识互相交错)、鱼目混珠(将相关、相近、易混、易错的知识放在一起)、偷换概念等。而具体到选项上,上述干扰方式则往往表现

为错误选项、重复选项、无关选项和大、小选项等。错误选项,灵活多样;重复选项即选项的内容只是对题干意思的变相重复,而不是完成题干的选择题要求,此类选项迷惑性较大,容易失误,应该谨慎;无关选项是指选项的内容虽然正确,但与题干的选择题要求无关;大、小选项是指选项的知识内容大于或小于题干选择题的要求,仍然不符合题目。

分析命题的出处,明晰答题的规则,掌握常规的方法,熟悉题目中常见的干扰方式等都是单项选择题的答题技巧和答题方法,希望能给考生带来帮助。

3. 多项选择题的答题技巧

多项选择题由1个题干和5个备选项组成,备选项中至少有2个最符合题意的选项和1个干扰项,所选正确答案将是2个或3个或4个。如果应考者所选答案中有错误选项,该题得零分,不扣分;如果答案中没有错误选项,但正确选项未全数选出,则选择的每个选项得0.5分;如果答案中没有错误选项,并全数选出正确选项,则该题得2分。

多项选择题有一定难度,考试成绩的高低及考试科目是否通过,取决于多项选择题的得分。多项选择题每题的分值是单项选择题的2倍,1道多选题相当于2道单选题。所以应考者应抓紧时间,保证在考试时间内把所有的题目都做一遍,尽量把多选题做完。

多项选择题的解题方法也可采用直接选择法、排除法、比较法和逻辑推理法,但一定要慎用感觉猜测法。应考者做多项选择题时,要十分慎重,对正确选项有把握的,可以先选;对没有把握的选项最好不选,宁“缺”勿“滥”。在做题时,应注意多选题至少有2个正确答案,如果已经确定了2个(或以上)正确选项,则对略有把握的选项,最好不选;如果已经确定的正确选项只有1个,则对略有把握的选项,可以选择。如果对每个选项的正误均无把握,可以使用感觉猜测法,至少可以随机猜选一个。总之,要根据对各选项把握的程度合理安排应答策略。

三、案例分析题答题技巧

1. 案例分析题的设问方式

一般一个案例题设问4~6个。每一个小题约5分。案例题答题重标答、忌潦草,一定不能含糊。要掌握的原则是:有问必有答,一答对一问。有些考生答题时,答了很多,结果没答到点子上,阅卷老师还得从一大堆文字中给你找得分点,可能会适得其反。设问的方式大致有以下几种:

(1) 问对不对的,直接回答对或者不对;

(2) 问为什么的,就列举材料中的做法,尤其注意如果能拿得准是什么规范或者法规的,就把规范或法规写上,如果记不住,不要乱写,只写根据有关法规或规范即可,不要弄巧成拙;

(3) 如果是问你认为该怎么做的,就要写得比较多、比较全,把自己认为正确的全部加上,阅卷老师只看对的,一般不会倒扣分;

(4) 如果是让你列举几种对的做法或者指出材料中对或错的做法,一定要看明白是几种,不要写多了。

总之,文字工整、文笔简洁、有问有答,这就是得高分的秘诀。

2. 答题技巧

二级建造师考试科目中,《专业工程管理与实务》相对较难,而案例分析题又是各科专业实务的考试重点,也是考核考生运用综合知识解决实际问题的能力。考核的是考生运用所

学的或积累的知识和相关法规,解决工程建设中的实际问题的能力。该题型的特点是综合性比较强,有很大的灵活性,要求考生有比较强的归纳、推理、分析能力。

在考前,要做一定量的案例题,这有助于提高解题技巧。在答题顺序上,选择一种适合自己的考试答题顺序。建议先做多选题,后做单选题,因为考试刚开始时,脑子比较清醒,考试时间长了,考“糊”了再做单选题问题也不大。这样的考试顺序也有缺点,一旦多选题考不好就容易心慌、浮躁。因此,在考前训练时,可以养成一个好的答题习惯。

第三部分 临考冲刺实战预测试卷与参考答案解析

临考冲刺实战预测试卷(一)

考试时间：180 分钟

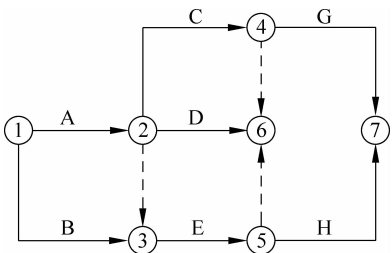
满分：120 分

题号	单项选择题(共 70 分)	多项选择题(共 50 分)	总分	核分人
得分				

- 一、单项选择题(共 70 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)
1. 进度控制工作包含了大量的组织和协调工作,而()是组织和协调的重要手段。
A. 项目部 B. 会议 C. 计划 D. 组织
2. 工程项目施工成本管理过程中,完成施工成本预测以后,应进行下列工作:①施工成本计划;②施工成本核算;③施工成本控制;④施工成本考核;⑤施工成本分析。其顺序为()。
A. ①→③→②→⑤→④ B. ①→②→③→④→⑤
C. ①→③→④→②→⑤ D. ①→④→②→③→⑤
3. 在业主方项目管理任务中,最重要的任务是()。
A. 信息管理 B. 组织和协调 C. 安全管理 D. 质量管理
4. 在下列各种图中,()是通过树状图的方式对一个项目的结构进行逐层分解,以反映组成该项目的各项工作任务。
A. 项目组织结构图 B. 项目结构图 C. 工作流程图 D. 合同结构图
5. 如果对一个建设工程的项目管理进行诊断,首先应分析其()方面存在的问题。
A. 结构 B. 目标 C. 组织 D. 管理
6. 岩土地质条件和水文地质条件属于()。
A. 组织风险 B. 经济与管理风险 C. 设计风险 D. 工程环境风险
7. 风险识别的主要工作内容是()。
A. 制定风险管理方案,采取措施降低风险量
B. 对难以控制的风险进行投保等
C. 对各种风险衡量其风险量
D. 分析存在哪些风险
8. 项目目标动态控制第一步的控制工作内容是()。
A. 收集项目目标的实际值 B. 将项目的目标进行分解

- C. 项目目标的实际值和计划值的比较 D. 如有偏差,则采取纠偏措施进行纠偏
9. 在下列投资纠偏措施中,投资控制的技术措施是()。
- A. 制定节约投资的奖励措施 B. 采用价值工程的方法
- C. 调整项目工作流程组织 D. 调整或修改设计,优化施工方法
10. 根据表中给定逻辑关系所绘制的分部工程双代号网络计划如下图所示,其作图错误的地方在于()。

工作名称	A	B	C	D	E	G	H
紧前工作	—	—	A	A	A、B	C	E

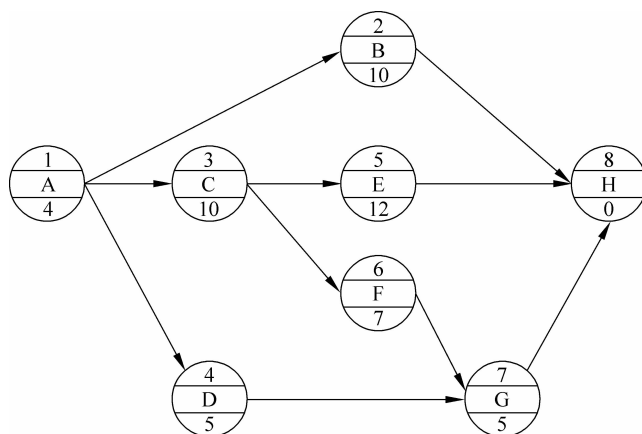


- A. 节点编号有重复 B. 工作编码不连续
- C. 有多个起点节点 D. 有多个终点节点
11. 某施工企业进行土方开挖工程,按合同约定 3 月份的计划工作量为 2400m³,计划单价是 12 元/m³;到月底检查时,确认承包商完成的工程量为 2000m³,实际单价为 15 元/m³。则该工程的进度偏差(SV)和进度绩效指数(SPI)分别为()。
- A. 0.6 万元; 0.80 B. -0.6 万元; 0.83
- C. -0.48 万元; 0.83 D. 0.48 万元; 0.80
12. 偏差分析的方法不包括()。
- A. 横道图法 B. 表格法 C. 曲线法 D. 比较法
13. 控制性施工进度计划的内容不包括()。
- A. 确定控制节点的进度目标 B. 对承包合同的进度目标进行分析论证
- C. 划分各作业班组进度控制的责任 D. 确定施工的总体规划
14. 在国际上,建设项目管理组织系统中常用的模式是()组织结构模式。
- A. 线性 B. 职能 C. 项目 D. 矩阵
15. 在建设工程项目实施过程中,调整进度管理的方法和手段属于项目目标动态控制纠偏措施中的()措施。
- A. 组织 B. 管理 C. 经济 D. 技术
16. 施工招标阶段建设监理工作的主要任务不包括()。
- A. 准备建设工程施工招标条件 B. 拟订建设工程施工招标方案
- C. 参与施工合同的商签 D. 审查施工组织设计
17. 下列建筑安装工程费用中,应列入直接工程费的是()。
- A. 人工费 B. 环境保护费 C. 企业管理费 D. 临时设施费
18. 某土建工程,以直接费为计算基数,其中直接工程费为 200 万元,措施费为直接工程费

- 的 10%，间接费费率为 8%，利润率为 4%，税率为 3.41%。则该工程的建筑安装工程含税造价为()万元。
- A. 247.10 B. 255.53 C. 238.41 D. 237.60
19. 在网络计划中,当()时,总时差为零的工作为关键工作。
- A. 计划工期等于要求工期 B. 计划工期等于计算工期
C. 计划工期不超过要求工期 D. 计划工期不超过计算工期
20. ()是项目降低成本的指导性文件,是设立目标成本的依据。
- A. 施工成本预测 B. 施工成本计划 C. 施工成本控制 D. 施工成本核算
21. 对施工活动实行科学管理的重要手段是(),它具有战略部署和战术安排的双重作用。
- A. 施工组织设计 B. 工作流程组织 C. 项目目标控制 D. 施工质量控制
22. FIDIC 合同条件规定,当工程量的变化直接造成该项工程单位成本的变动超过()时,宜对有关工作内容采用新的费率或价格。
- A. 1% B. 0.1% C. 0.01% D. 10%
23. 施工质量控制的特点是由()决定的。
- A. 工程项目的工程特点和施工生产的特点
B. 工程项目的工程特点和工程项目施工合同
C. 施工生产的特点和工程项目质量
D. 工程项目质量和工程项目施工合同
24. 经调查是由于材料检验不严,施工单位的质量体系不完善造成的事故,应判定为()。
- A. 指导责任事故 B. 操作责任事故
C. 技术原因引发的质量事故 D. 管理原因引发的事故
25. 项目经理对工程质量进行全面管理的重要手段是()。
- A. 审核有关技术文件、报告或报表 B. 现场质量检查
C. 工序交接检查 D. 成品保护的检查
26. 施工安全生产必须坚持()的原则,不断提高企业安全管理水平。
- A. 持续改进 B. 实效的最优化 C. 动态控制 D. 科学性
27. 在建设工程项目基础工程的各种打桩机械昼间施工时,产生的噪声不得超过()dB(A)。
- A. 55 B. 65 C. 75 D. 85
28. 在偏差分析的方法中,具有灵活、适用性强、信息量大等优点的方法是()。
- A. 横道图法 B. 表格法 C. 曲线法 D. 时标网络图法
29. 索赔报告的关键部分是(),其目的是说明自己有索赔权,是索赔能否成立的关键。
- A. 论证部分 B. 总述部分
C. 索赔款项计算部分 D. 证据部分
30. 建设主管部门接到重大事故报告后,应逐级上报至()。
- A. 人民检察院 B. 省级人民政府建设主管部门
C. 国务院建设主管部门 D. 安全监督管理部门
31. 某工程承发包的工作程序为:施工图设计完成→施工招标投标→施工→完工验收。该

- 工程采用的施工承发包的模式为()模式。
- A. 施工平行承发包 B. 施工总承包 C. 施工总承包管理 D. 施工委托发包
32. 适用于工期较短、工程量变化幅度不会太大的项目的施工承包合同是()。
- A. 固定总价合同 B. 变动总价合同 C. 固定单价合同 D. 变动单价合同
33. 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后()天内,向监理人递交索赔意向通知书,并说明发生索赔事件的事由。
- A. 7 B. 14 C. 28 D. 30
34. PDCA 循环中,检查阶段的主要任务是()。
- A. 计划行动方案的交底 B. 对计划实施过程进行各种检查
C. 展开工程的作业技术活动 D. 对出现的质量问题,采取措施予以纠正
35. 工程总承包的具体方式、工作内容和责任等由()与工程总承包企业在合同中约定。
- A. 项目经理 B. 建设单位 C. 业主 D. 施工单位
36. 下列选项中,属于施工项目信息管理中的施工技术管理资料信息的是()。
- A. 施工记录信息 B. 质量检查记录 C. 设计变更文件 D. 施工进度计划表
37. 在非代理型(风险型)CM 模式的合同中采用了成本加酬金合同中的()形式。
- A. 成本加固定费用合同 B. 成本加固定比例费用合同
C. 成本加奖金合同 D. 最大成本加费用合同
38. 施工总承包模式的缺点是()。
- A. 业主的协调工作量大 B. 对业主的早期造价控制不利
C. 业主对施工总承包单位的依赖较大 D. 建设周期较长,对进度控制不利
39. 根据《建设工程施工现场管理规定》,下列施工单位的做法符合防止环境污染措施要求的是()。
- A. 将冲洗车辆的泥浆水未经处理直接排入河流
B. 施工现场位于城市郊区,在现场熔融沥青
C. 使用密闭容器将高空废弃物运输至地面
D. 将有毒有害废弃物作为土方回填
40. 编制预算定额的基础是()定额。
- A. 施工 B. 时间 C. 产量 D. 概算
41. 在影响施工质量的因素中,加强对()的质量控制,是保证工程质量的重要基础。
- A. 人 B. 方法 C. 材料 D. 机械
42. 直接经济损失在 5000 万元(含 5000 万元)以上,不满 1 亿元的工程质量事故属于()事故。
- A. 一般质量 B. 严重质量 C. 重大质量 D. 特别重大质量
43. 根据工程施工质量验收统一标准的规定,()应按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。
- A. 子工程 B. 单位工程 C. 分部工程 D. 分项工程
44. 控制项目目标的措施有很多种,其中最重要的措施是()。
- A. 管理措施 B. 组织措施 C. 技术措施 D. 经济措施
45. 单位施工组织设计的核心内容是()。

- A. 施工进度计划
B. 施工组织结构平面布置图
C. 准备施工计划
D. 施工方案
46. 在双代号时标网络计划中,波形线用来表示工作的()。
A. 工作进度 B. 时间间隔 C. 关键线路 D. 自由时差
47. 《工程网络计划技术规程》推荐的常用工程网络计划类型不包括()。
A. 双代号网络计划 B. 单代号网络计划
C. 双代号时标网络计划 D. 单代号时标网络计划
48. 在施工成本控制中最具实质性的一步是()。
A. 分解 B. 计算 C. 纠偏 D. 分析
49. 质量控制的内容包括()和管理活动。
A. 进度目标 B. 组织设计 C. 作业技术 D. 质量要求
50. 某工程单代号网络计划如图所示,其关键线路有()条。



- A. 2 B. 3 C. 4 D. 5
51. 根据《建筑安装工程费用项目组成》的规定,职工退职金、6个月以上的病假人员工资、职工死亡丧葬补助费、抚恤费均属于建筑安装工程费用中的()。
A. 企业管理费 B. 规费 C. 人工费 D. 措施费
52. 在人工定额的制定方法中,对于同类型产品规格多、工序重复、工作量小的施工过程,常用()。
A. 技术测定法 B. 统计分析法 C. 比较类推法 D. 经验估计法
53. 建立组织统一的宗旨及方向,创造并保持使员工能充分参与实现组织目标的内部环境,这是质量管理八项原则中的()原则。
A. 全员参与 B. 领导作用 C. 过程方法 D. 持续改进
54. 根据《建设工程施工现场管理规定》及有关规定,施工现场设置钢制大门,高度不宜低于()m,大门上应标有企业标识。
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
55. 某工程合同总额为 500 万元,工程预付款为其合同总额的 25%,主要材料、构件所占比重为 60%,则工程预付款的起扣点为()万元。
A. 350 B. 281.67 C. 300 D. 291.67