

# 中国工业遗产调查、研究与保护

——2018年中国第九届工业遗产学术研讨会论文集

刘伯英 主编

清华大学出版社

北 京

## 内 容 简 介

本书以工业遗产调查、研究与保护为核心, 主要内容包括以下几个方面: 工业遗产理论与探索、国外工业遗产保护研究、作为城市记忆的工业遗产、面向未来的工业遗产保护与再利用、案例研究、工业遗产保护的创新与实践、铁路与矿业遗产。

本书可供工业遗产研究与保护领域的专家、相关政府官员及规划设计人员参考。

版权所有, 侵权必究。侵权举报电话: 010-62782989 13701121933

### 图书在版编目(CIP)数据

中国工业遗产调查、研究与保护. 2018年中国第九届工业遗产学术研讨会论文集 / 刘伯英主编. — 北京: 清华大学出版社, 2019.9

ISBN 978-7-302-53903-2

I. ①中… II. ①刘… III. ①工业建筑—文化遗产—保护—中国—文集 IV. ①TU27-53

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第209670号

责任编辑: 张占奎

封面设计: 陈国熙

责任校对: 王淑云

责任印制: 沈 露

出版发行: 清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址: 北京清华大学学研大厦A座 邮 编: 100084

社 总 机: 010-62770175 邮 购: 010-62786544

投稿与读者服务: 010-62776969, [c-service@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:c-service@tup.tsinghua.edu.cn)

质量反馈: 010-62772015, [zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn](mailto:zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn)

印 装 者: 三河市铭诚印务有限公司

经 销: 全国新华书店

开 本: 185mm×260mm 印 张: 39 字 数: 1098千字

版 次: 2019年10月第1版 印 次: 2019年10月第1次印刷

定 价: 148.00元

---

产品编号: 085074-01

## 1 新时代赋予工业遗产保护的重任

2018年7月中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于加强文物保护利用改革的若干意见》，指出：文物承载灿烂文明，传承历史文化，维系民族精神，是弘扬中华优秀传统文化的珍贵财富，是促进经济社会发展的优势资源，是培育社会主义核心价值观、凝聚共筑中国梦磅礴力量的深厚滋养。保护文物功在当代、利在千秋。要继续推进改革，把更多精力聚焦到重点难点问题上，集中力量打攻坚战，激发制度活力、基层经验、干部作为，扎扎实实把全面深化改革推向深入而制定的法规。加强文物保护利用改革，对于我国文化遗产保护传承具有重要意义。要把确保文物安全放在首要位置，聚焦文物保护的重点难点问题，加强制度设计和精准管理，注意盘活文物资源，在保护中发展，在发展中保护。

2017年1月中共中央办公厅、国务院办公厅《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》指出：文化是民族的血脉，是人民的精神家园。文化自信是更基本、更深层、更持久的力量。中华文化独一无二的理念、智慧、气度、神韵，增添了中国人民和中华民族内心深处的自信和自豪。在5000多年文明发展中孕育的中华优秀传统文化，凝聚着中华民族最深沉的精神追求，代表着中华民族独特的精神标识，是中华民族生生不息、发展壮大的丰厚滋养，是中国特色社会主义植根的文化沃土，是当代中国发展的突出优势，对延续和发展中华文明、促进人类文明进步，发挥着重要作用。坚持创造性转化、创新性发展，坚守中华文化立场、传承中华文化基因，不忘本来、吸收外来、面向未来，汲取中国智慧、弘扬中国精神、传播中国价值，不断增强中华优秀传统文化的生命力和影响力，创造中华文化新辉煌。提出了总体目标：到2025年，中华优秀传统文化传承发展体系基本形成，研究阐发、教育普及、保护传承、创新发展、传播交流等方面协同推进并取得重要成果，具有中国特色、中国风格、中国气派的文化产品更加丰富，文化自觉和文化自信显著增强，国家文化软实力的根基更为坚实，中华文化的国际影响力明显提升。

工业遗产是中华民族优秀历史文化的重要组成部分，也是各级文物保护单位的重要组成部分，博物馆中保存着大量的工业文物。中华民族在长期生活中展现了惊人的聪明才智和匠心独运的精湛技艺。工业遗产记录了古代丝绸之路、运河、桥梁、水利、陶瓷、纺织、酿酒等传统农业、手工业、运输、

贸易、工程方面的成就,也记录了近代洋务运动“师夷长技以制夷”“自强”“求富”的实践,更记录了中华人民共和国成立后国民经济恢复、“一五”“二五”重点建设、三线建设、改革开放各个重要历史时期工业建设的伟大成就。

工业遗产体现了中华民族利用自然的智慧和战胜自然的勇气,是承载工业文化、传承工业精神的重要物质载体,诠释了工业革命的成果在全球传播的过程,显示了中国站起来、富起来和强起来的伟大历程。纵观各个工业化强国,工业遗产保护正在成为各国彰显工业化成就的国家战略。我国在长期历史发展中积累了大量宝贵的工业遗产,它们见证了中国工业化、现代化的过程,谱写了中国人民自力更生、艰苦奋斗、勤俭建设的事迹。保护工业遗产,树立中国工业文明的文化标志,让工业遗产讲好中国故事,是中国文化自信的重要内容,也是我们必须承担的历史重任。

## 2 我国工业遗产保护的成就

工业遗产调查与研究、保护与利用发展迅猛,各省、市、工业企业纷纷开展工业遗产普查,公布工业遗产保护名录,制定工业遗产保护利用管理办法。

- 2005 年开始国土资源部(地质环境司、地质灾害应急管理办公室)在全国共分 3 批,公布了 72 座国家矿山公园。
- 2006 年 4 月国家文物局在无锡召开中国工业遗产保护论坛,通过《无锡建议》;同年 6 月《关于加强工业遗产保护的通知》;2007 年国家文物局第三次全国文物普查,首次将工业遗产纳入调查范围;2009 年 6 月在上海召开全国工业遗产保护利用现场会。
- 2010 年以来中国建筑学会(2010)、历史文化名城委(2013)、中国国史学会(2014)、中国文物学会(2014)、中国科技史学会(2015)等纷纷成立工业遗产学术委员会,工业遗产受到相关学术领域专家学者的共同关注。
- 2013 年国家发展改革委员会会同科技部、工业和信息化部、财政部编制《全国老工业基地调整改造规划(2013—2022 年)》,并得到国务院批准。
- 2014 年国务院办公厅发布《关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》。
- 2017 年,国家旅游局发布《全国工业旅游发展纲要》,充分挖掘和利用好工业文化,传承工业文明,实施工业旅游“十百千”工程。即 10 个工业旅游城市、100 个工业旅游基地、1000 个国家工业旅游示范点。2017 年底发布了 10 个国家工业遗产旅游基地。
- 2017—2018 年国家工业和信息化部发布了两批“国家工业遗产名单”共 53 项。2018 年工信部印发《国家工业遗产管理暂行办法》,对开展国家工业遗产保护利用及相关管理工作进行了明确规定。
- 2018 年国资委发布中央企业工业文化遗产(核工业)名录,共 12 项。发布了中央企业工业文化遗产(钢铁行业)名录,共 20 项。
- 2018 年住建部《住房和城乡建设部关于进一步做好城市既有建筑保留利

用和更新改造工作的通知》。

- 2018—2019年中国科协与中国规划学会联合公布两批“中国工业遗产保护名录”，共200项。

### 3 我国工业遗产保护的新形势

在城市建设转型发展，产业结构转型升级的新形势下，工业遗产的价值得到全社会的广泛共识；大量有价值的工业遗产被发现，得到保护；大量工业建筑资源得到适应性再利用，极大地丰富了城市更新的内容。随着国内外城市之间竞争的加剧，工业用地更新和工业遗产保护都面临着更严峻的形势，下面以北、上、广、深四座一线城市为例进行阐述。

《北京城市总体规划（2016—2035年）》提出首都核心功能是全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心。建设国际一流的和谐宜居之都，率先全面建成小康社会，大城市病等突出问题得到缓解，形成京津冀区域一体化格局。大力疏解不符合城市战略定位的产业，压缩工业、仓储等用地比重，腾退低效集体产业用地，提高产业用地利用效率。到2020年城乡产业用地占城乡建设用地比重由现状27%下降到25%以内，到2035年下降到20%以内。

《上海市城市总体规划（2016—2040）》目标愿景：卓越的全球城市，令人向往的创新之城、人文之城、生态之城，构建上海与苏州、无锡、南通、宁波、嘉兴、舟山等地区协同发展的上海大都市圈，积极推进存量用地二次开发和低效工业用地减量。2015年5月实施《上海市城市更新实施办法》，标志着上海进入以存量开发为主的“内涵增长”时代。

《粤港澳大湾区发展规划纲要》对广州提出的定位是：充分发挥国家中心城市和综合性门户城市引领作用，全面增强国际商贸中心、综合交通枢纽功能，培育提升科技教育文化中心功能，着力建设国际大都市。2015年12月颁布《广州市城市更新办法》。《广州市城市更新“十三五”规划》提出：到2020年，计划推进城市更新规模85~100平方公里，计划实施完成城市更新规模42~50平方公里。纳入“三旧”改造的城市更新用地为589.85平方公里（旧村319.98平方公里，旧厂208.58平方公里，旧城61.29平方公里，占比10.4%），其中，纳入2020年前实施规划的城市更新用地360.78平方公里（旧村165.33平方公里，旧厂167.79平方公里，旧城27.66平方公里）。

《粤港澳大湾区发展规划纲要》对深圳提出的定位是：发挥作为经济特区、全国性经济中心城市和国家创新型城市的引领作用，加快建成现代化国际化城市，努力成为具有世界影响力的创新创意之都。2009年10月颁布《深圳市城市更新办法》，2012年1月颁布《深圳市城市更新办法实施细则》。《深圳市城市更新专项规划（2016—2020）》（草案）提出：“十二五”期间，全市城市更新出让用地7.6平方公里，全市城市更新工作步入规范有序的运行轨道。城市更新作为一项持续性、常态化、长期性的工作，对城市发展的影响日益扩大。“十三五”期间要继续优化更新结构，争取拆除重建与综合整治用地比例达到4:6，争取完成各类城市更新用地规模30平方公里，包括拆除重建类更新用地12.5平方公里，综合整治、功能改变等更新用地17.5平方公里。进

一步提倡有机更新。加大综合整治力度，力争完成 100 个旧工业区复合式更新和综合整治项目，为产业一体化发展和创新驱动发展提供空间，带动产业结构调整升级。

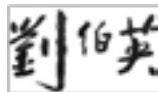
#### 4 我国工业遗产保护的新趋势

- 对工业遗产的认识不断提高，对工业遗产的保护不断加强，对工业遗产的研究不断深化。
- 工业建筑改造再利用规模持续加大，但竞争更加激烈，专业化程度继续提升。
- 工业用地更新从大城市向中小城市转移；从城市中心区向边缘集团、产业园区、新城转移。
- 伴随着产业升级和城市建设用地减量，工业用地减量和更新进一步加速。
- 以广州红专厂和上海红坊为代表的文创园区被拆除，地产开发经济利益与存量资源更新利用之间的矛盾依然存在，未来将继续发展。
- 中小城市工业企业搬迁仍然依靠土地收益实现，工业遗产保护和资源再利用的难度继续加大。
- 国有大型工业企业搬迁成本高、产业升级难、涉及问题的复杂程度居高不下。

伴随着城市发展的新趋势，工业企业搬迁的新问题，工业用地更新的新动向，工业遗产保护面临着更加严峻的考验，必须与时俱进，积极应对，找到切实可行的办法。我们也要看到中国工业遗产保护的优势和特点，大量文化创意产业园区建设，上海杨浦滨江、徐汇滨江历史工业地段的更新，上海深坑酒店、南京牛首山佛顶宫、宁波赛车场等利用城市废弃地的棕地开发，以及 2010 年上海世博会、2021 年第十一届江苏省园艺博览会、2022 年北京冬季奥运会与工业用地更新、工业遗产保护的结合，唐山、南通工业旅游城市的打造，都将谱写中国工业遗产保护利用的新篇章，向全世界贡献中国的智慧，提供中国方案。

随着全国工业遗产保护利用进程的发展，梳理各地工业建设发展历史，整理工业遗产调查研究成果，总结各地工业遗产保护和工业资源再利用的经验，成为继续更好推进工业遗产保护特别迫切的事情。中国文物学会工业遗产委员会、中国建筑学会工业建筑学术委员会、中国历史文化名城委工业遗产学部，与华南理工大学出版社共同组织出版《中国工业遗产史录》丛书，以省和直辖市为单位，独立成书，建立各地工业建设发展、工业遗产保护和再利用的图谱，更好地呈现工业遗产调查与研究、保护与利用的历史进程，让全社会更深入地了解各地工业建设发展、工业遗产保护和再利用的全貌。本丛书将成为重要的资料和案例的集成，也是各地出台政策、管理办法、推动工业遗产保护工作经验的总结，为今后的工作奠定基础、开创新的局面。这是我们近期的重点工作。

衷心希望各位专家、学者、建筑师、规划师，在所在城市、所在领域积极发挥引领作用，投身到城市建设和遗产保护伟大的实践中去，传播思想，交流经验，共同推动中国工业遗产保护的更大发展。

A square calligraphic signature in black ink, reading '劉伯英' (Liu Boqing) in a stylized, expressive cursive script.

2019年8月

# 目 录

## 专题一 工业遗产理论与探索

- 国内工业遗产近十五年研究进展——基于定量与知识图谱的分析 苏志华 (3)
- 中国城市工业遗产保护体系研究——中国国家社科重大课题简介  
徐苏斌 青木信夫 (15)
- 从一汽一拖看中华人民共和国成立初期苏联向  
中国工业住宅区标准设计的技术转移 韦 拉 刘伯英 (28)
- 工业遗产居住型历史文化街区的保护更新 张广汉 周旭影 (53)
- 浅论工业遗产保护完整性的复杂性 沈一琛 张 洁 (65)
- 基于遗产廊道视角的城市旧工业区空间结构分析方法初探 温婷婷 江海涛 (72)
- 居住生产共生及其文化嫁衣  
——居住区开发主导下工业遗产建筑的再生机制研究 黄 磊 (79)
- 工业遗产保护的东北经验 李文娟 (92)

## 专题二 国外工业遗产保护研究

- 美国国家公园保护体系中的工业遗产保护 刘伯英 (103)
- 新城市主义理论在都市边缘工业遗产地更新中的合与离  
——以费城海军码头项目为例 孙 森 李振宇 (128)
- 城市废弃铁路更新的融资机制解析  
——以美国亚特兰大环线税收分配区政策为例 张天洁 侯英裕 (138)
- 美国工业废弃铁路调度厂区域城市更新设计研究与启示  
——以北卡罗来纳州夏洛特Northend地区为例 张一丹 (148)
- 从价值共享到空间共享——德国汉堡港口新城案例解析 卢汀滢 (161)
- 日本产业考古学研究发展脉络述评 罗文婧 (170)
- 英国产业遗产概述 梁 波 (180)

## 专题三 作为城市记忆的工业遗产

- 近十年上海市工业遗产保护情况初探 竺 迪 曹永康 (197)
- 北京工业遗产保护与再利用的回顾、思考与启示 孟璠磊 (209)
- 河北省工业遗产现状与研究初探 闫 觅 李青森 王雨萌 (215)

## 江西省军工遗产调查

段亚鹏 刘俊丽 闵忠荣 李小云 贺海芳 郑侃 (222)

工业城市中工业遗产的保护与利用——以焦作老城区范围工业遗产为例

李文玥 易鑫 (229)

“三旧改造”政策下广州旧工业遗产现状研究及分析

刘亚丽 (238)

探究与思考——烟台近现代工业遗产调研报告

戚瀚文 姜波 (248)

青岛工业遗产保护利用历程及现状调研

贾超 于洋 吴逸伦 董敬哲 王梦寒 (260)

汉口原租界区工业遗产保护更新反思

丁晨星 (274)

武汉工业遗产现状与保护再利用样本研究——以武昌区为例

朱子路 (284)

武汉硚口区城市记忆衰退背景下的工业遗产现状

孙玥 (291)

抚顺“一五”时期“156”工业遗产保护与再利用初探

王永帅 赵洲 (299)

成都东郊工业遗产保护利用现状与发展研究

千云妮 李振宇 (307)

## 专题四 面向未来的工业遗产保护与再利用

全国工业遗产信息管理系统的建构与应用

张家浩 徐苏斌 青木信夫 (319)

城市化进程中的工业历史格局演变研究——基于数字技术的南平城市工业

格局演变（清末—1985年） 季宏 吴晨露 王琼 (326)

遗产活化视角下的震后工业遗产保护与再利用研究初探——以唐山市工业

遗产核心区为例

张颖 田阳 (341)

基于“正气候”发展理念的旧工业建筑再生利用

郭潇 陈旭 (347)

浅析三线建设的投资分布和内迁概况

白文亮 刘伯英 (353)

焦柳铁路沿线三线建设工业遗产档案整理与研究——以湖北省宜都市为例

冯明 周长柏 (365)

象形与再生：工业博物馆建筑的空间叙事研究——西华山钨矿选矿厂遗址的

保护性利用和博物馆概念设计

谢天 田婧 吴金平 游杰哲 (375)

近现代工业遗产博物馆发展对策思考

尚海永 (381)

## 专题五 案例研究

浅谈鞍钢工业遗产群形成因素

车千里 范诗涵 尹晓盟 (389)

首批中国国家工业遗产

——鞍山钢铁厂工业遗产群文物保护规划前期调研报告

马斌 (396)

福建船政建筑的工业遗产价值新探

林琳 (403)

遗产与沉陷——小煤窑兴衰背景下山西沁水嘉峰村空间演变

田国华 朱晓明 (413)

城市工业遗产社区记忆场所活化研究——沈阳工人村案例

刘丽华 (421)

长沙工业遗产保护现状与更新发展策略研究

——以滨江工业遗产群为例

田萌 (433)

城市转型视角下工业遗产的保护与再利用

——以兰州市兰州通用机器制造厂为例

刘起 彭显明 马天 (443)

国民政府时期南昌青云谱机场规划建设及其建筑遗存研究

欧阳杰 (452)

- 青岛工业遗产中食品工业遗产的使用状况研究 管欣雨 于洋 贾超 (460)
- 乌海市白云化工厂建筑遗存调查与整体性保护价值浅析  
吴迪 贾文亮 范桂芳 (470)

## 专题六 工业遗产保护的创新与实践

- 洛阳涧西区苏式建筑群保护研究——以十号街坊9号、10号、11号楼维修设计  
为例 郑东军 宁宁 毕昕 (481)
- 钢铁类工业遗产改造再利用研究 胡燕 (490)
- 浅析工业遗产保护与更新中的加固技术——以济钢二厂为例 董芬 (498)
- 基于工业遗产保护的钢铁厂旧工业区更新与改造策略研究——以济南第二  
钢铁厂为例 吴文珂 李振宇 (508)
- 首钢老工业区改造规划的历程与经验 周婷 (518)
- 工业遗产保护与再利用与社区活力再生——工业遗产改造向功能复合的社区  
综合体 纪晓晴 亓鸣 (527)
- 苏南运河带工业遗产保护性再利用研究——以常州运河五号创意街区为例  
谢淑姣 (538)
- 宜昌三线工业遗产保护再利用模式研究 李悦 谢丽萍 (547)

## 专题七 铁路与矿业遗产

- 历史研究视角下沿津浦铁路煤矿工业遗产廊道构建 罗萍嘉 梁晓涵 (559)
- 基于文化遗产视角的中东铁路之界定与构成研究  
郑红彬 杜凡丁 毕毅 张书铭 (568)
- 延边近代铁路及火车站的现状分析及利用构想 林金花, 姜勇 (580)
- 中国近代煤矿工业遗产的突出普遍价值——以唐山开滦煤矿为例 马中军 (588)
- 博物馆视野中的滇越铁路遗产保护——以云南铁路博物馆为例 杨晓 (597)
- 浅谈工业遗产认定文物及申报文物保护单位  
——以贵州开阳丹砂采冶遗址为例 何先龙 (605)